



Krenzer Ludwigstraße 3 36142 Tann

N.N.

20.11.2017

• **Bebauungsplan „Hainzeneller“, OT Ried, Gemeinde Ebersburg, Kreis Fulda**

hier: **Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zum Bebauungsplanverfahren „Hainzeneller“ im Ortsteil Ried, Gemeinde Ebersburg**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.g. Bebauungsplanverfahren fand in der Zeit vom 04. September 2017 bis zum 05. Oktober 2017 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB statt. Im Rahmen der Abwägung wurden folgende Änderungen an dem Entwurf des Bebauungsplanes vorgenommen:

- Die textlichen Festsetzungen wurden um Vermeidungsmaßnahmen (=s. „Maßnahmen zum Ausgleich“) ergänzt.
- Der Begründung wurde ein Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag betreffend die Zauneidechse als Anlage beigelegt.
- Da die geplante Fläche teilw. als Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen und Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft festgesetzt ist, werden diese Belange in der Abwägung ihrer Umweltfolgen in die Begründung mit aufgenommen.

Die beschlossenen Änderungen bzw. Ergänzungen des Entwurfs des Bebauungsplanes berühren nicht die Grundzüge der Planung. Daher erfolgt eine erneute verkürzte Beteiligung der von der Änderung betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange. Im Rahmen der erneuten Beteiligung können Stellungnahmen lediglich zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen abgegeben werden.

Sofern eine schriftliche Stellungnahme Ihrerseits bis

einschl. Dienstag, d. 05. Dezember 2017

nicht bei

Büro Krenzer, Ludwigstr. 3, 36142 Tann/Rhön

bzw.

Gemeindeverwaltung Ebersburg, Schulstr. 3, 36157 Ebersburg-Schmalnau

eingeht, gehen wir davon aus, dass die aus Ihrer Sicht zu vertretenden Belange nicht berührt werden bzw. keine Bedenken oder Anregungen Ihrerseits zu dem o.g. Bauleitplanverfahren vorliegen.

Gemäß § 4b BauGB hat die Gemeinde zur Beschleunigung des Bauleitplanverfahrens die Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten an einen Dritten übertragen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Krenzer

Anlagen:

BBP „Hainzeneller“ einschl. Begründung und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag