

Zeichenerklärung der ALK-Daten:

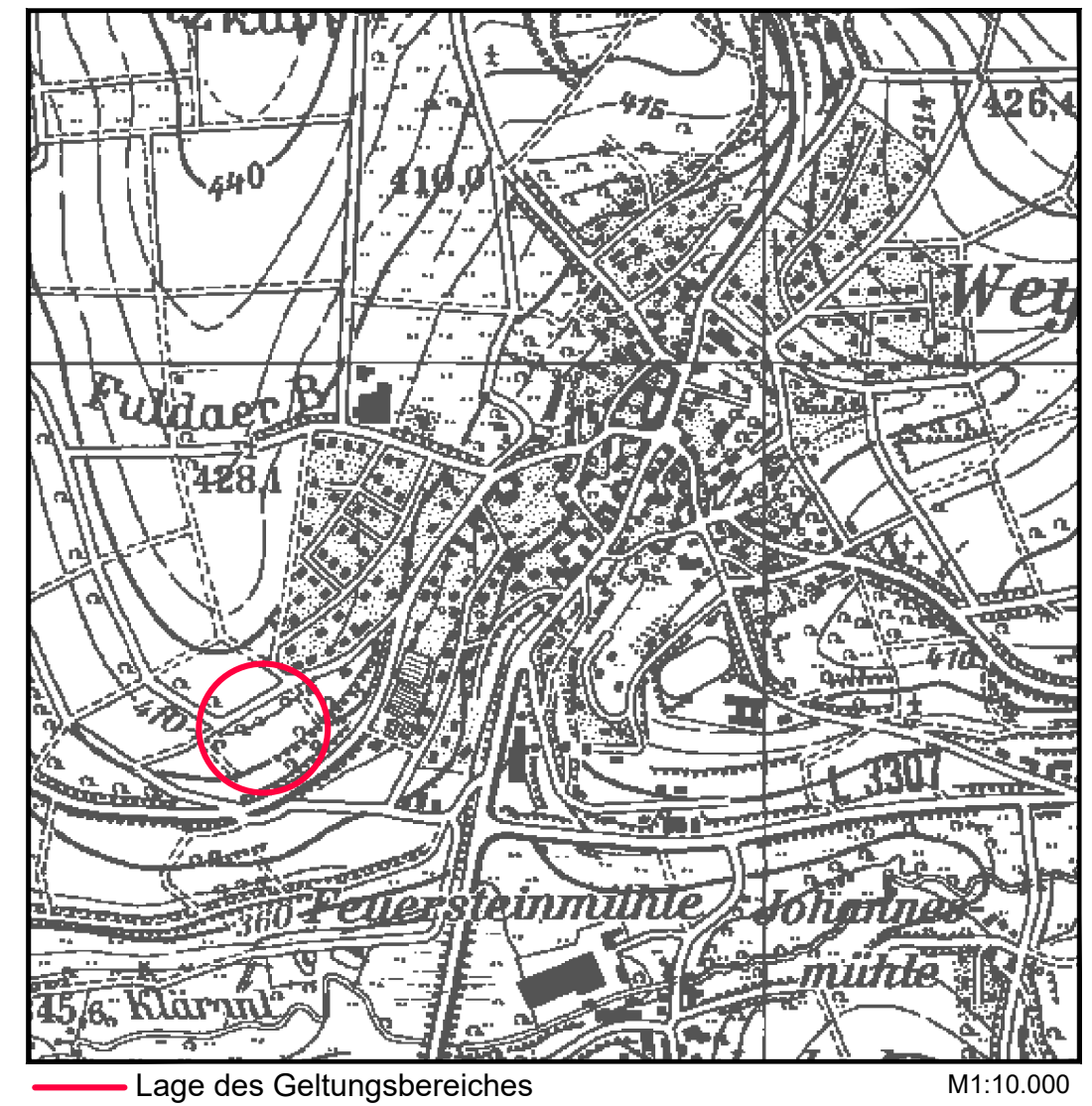
- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Bebauung
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

Planzeichenerklärung:

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- vorgesehene (nicht bindende) neue Grundstücksgrenze
- WA Allgemeine Wohngebiete
- I+K Zahl der Vollgeschosse (max. 1 Vollgeschoss und zusätzlich Kellergeschoss als Vollgeschoss)
- 0,3 Grundflächenzahl
- (0,6) Geschossflächenzahl
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o Offene Bauweise
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:
 Feldweg
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Begünstigter: Abwasserentsorgungsunternehmen
- Höhenlinien (nachrichtlich)
- 400,00
- Geplante Straßenböschung (nachrichtlich)

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.

Datengrundlage:
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Februar 2020



Gemeinde Ebersburg
Bebauungsplan "Ziegelhütte II"
 Ortsteil Weyhers

Öffentliche Auslegung					
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	27.04.2020
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:	2003/1
Geprüft:				Ersatz für:	